

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Na broj: St-1741/2016

Stečajni i razlučni vjerovnik: DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22
OIB: 04044302435

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50D
OIB: 59009735630

ST-1741/2016-27

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

11-10-2021 god. u 1 pri

sa priloga

Porinjak stigao poštom otvoren - s oštećenim

Predan na poštu preporučeno dana

Plaćena pristojba Slavonski Brod, 11.10.2021.

manje plaćeno kuna - podnesak primi

pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika

Predmet: Odgovor na zamolbu tvrtke Filia d.o.o.

Ovim putem Dinamix d.o.o. kao stečajni vjerovnik s većinskim pravom glasa na skupštini vjerovnika inzistira na predaji u posjed nekretnina Birotehna d.o.o. stečajnom upravitelju i nastavku sudskog procesa iseljenja tvrtke Filia d.o.o. koja je trenutno u posjedu istih nekretnina.

Filia d.o.o. je podneskom 07.10.2021. stečajnom upravitelju i naslovnom sudu uputila zamolbu za odgodu predaje u posjed i sazivanje skupštine vjerovnika za odluku o istom, ali se Dinamix d.o.o. tome protivi.

Skupština vjerovnika dana 12.07.2019. donijela je odluku o raskidu ugovora o zakupu s tvrtkom Filia d.o.o. te odluku o sklapanju ugovora s novim zakupcem, tvrtkom Dinamix d.o.o. Stečajni je upravitelj postupio prema odluci te raskinuo ugovor o zakupu sa zakonskim rokom od 30 dana. Filia d.o.o. oglašila se na odluku skupštine te nastavila koristiti predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj pokrenuo je postupak predaje u posjed sudskim putem slijedom čega je predmet dodijeljen sudu 13.12.2019. P-359/2019. Već na prvom pripremnom ročištu prokurist tvrtke Filia d.o.o. tražio je smjenu sudca te time produljio vremenski rok predaje u posjed dok predsjednik Trgovačkog suda u Osijeku ne odluči o zahtjevu za smjenu. Nakon odbijenog zahtjeva za smjenu i donošenja presude tvrtka Filia d.o.o. na presudu je uložila žalbu Visokom trgovačkom sudu (u daljnjem tekstu VTS). Predmet je dodijeljen sudcu VTS-a 17.11.2020. koji je kasnije smijenjen, a nakon toga ponovno dodijeljen drugom sudcu VTS-a 04.02.2021. Rješenje VTS-a doneseno je 28.07.2021., a objavljeno 06.09.2021. Filia d.o.o. odbila ga je primiti s namjerom odgode rokova predaje u posjed. Sada kada rješenje treba dobiti klauzulu ovršnosti, Filia d.o.o. ponovno traži odgodu.

Sve navedeno dokazuje da je Filia d.o.o. imala vremena pune 2 godine za preseljenje, a ne samo 15 dana kako navode u ranije spomenutoj zamolbi za odgodom predaje u posjed. Stoga zamolbu smatramo još jednim pravnim činom kojim se namjerava odužiti provođenje predaje u posjed.

Ovim putem Dinamix d.o.o. u svojstvu razlučnog i stečajnog vjerovnika s najvećom tražbinom, koja mu po zakonu omogućuje većinu glasova u skupštini, odbija prijedlog

sazivanja skupštine vjerovnika. Za sazivanje je potrebno vrijeme od minimalno 30 dana, a nakon toga slijedi rok za donošenje odluke i rješenja na koje Filia d.o.o. opet ima pravo žalbe čime se ponovno odgađa provođenje predaje u posjed.

Dinamix d.o.o. trpi znatne gubitke zbog nemogućnosti ulaska u zakup u predmetne nekretnine. Nadalje, stečajna je masa u dvije godine trebala naplatiti 240.000,00 kn od zakupa umjesto 48.000,00 kn koliko je za isto vrijeme platila Filia d.o.o. Smatramo da je ovakva sudska praksa manipuliranje sustava, što je loše, kako za pravosuđe i državu, tako i za potencijalne investitore, jer je zaključak predmetnog slučaja da je isplativije zlorabiti sustav nego raditi.

Posebno se skreće pozornost stečajnom upravitelju i stečajnom sucu, da **niti stečajni sudac, niti stečajni upravitelj nemaju zakonsko pravo temeljem zakonskih relevantnih propisa odlučivati o zamolbi tvrtke FILIA d.o.o., niti mogu donijeti bilo kakvu odluku u svezi s tim**, s obzirom da je samo Općinski sud u Slavonskom Brodu, kao ovršni sud koji treba sprovesti citiranu pravomoćnu i ovršnu odluku Trgovačkog suda u Osijeku br. P-359/2019. isključivo ovlašten odlučivati o eventualnoj odgodi ovrhe, jer je pravomoćna i ovršna odluka bezuvjetna, a tvrtki FILIA d.o.o. dan je zakonski rok u kojem mora napustiti predmetne nekretnine.

U svezi s tim tražimo da se tvrtki FILIA d.o.o. dostavi obavijest da stečajni sudac, kao i stečajni upravitelj iz ovog stečajnog postupka, nisu ovlašteni odlučiti o njihovoj zamolbi.

Kako je iz dosadašnjeg tijeka postupka jasno i evidentno da štetu uslijed nezakonitih postupaka tvrtke FILIA d.o.o. trpi ne samo tvrtka BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, već i tvrtka DINAMIX d.o.o., koja u svezi s tim već prethodno najavila pisanim putem zahtjev za naknadu štete od tvrtke FILIA d.o.o., to se ovim putem inzistira da se postupak iseljenja tvrtke FILIA d.o.o. sprovede što je moguće hitnije, kako bi se smanjile štete i kod tvrtke BIROTEHNA d.o.o. u stečaju i DINAMIX d.o.o.

Također skrećemo pozornost na stečajni zapisnik br. St-1741/2016-200 od 2. prosinca 2019. kao i izdanu punomoć u svezi s tim na kojem je angažirani odvjetnik ovlašten da tvrtku BIROTEHNA d.o.o. u stečaju zastupa ne samo u parničnom postupku već i u ovršnom postupku, pa samim time nije potrebno nikakvo daljnje odobrenje skupštine ili nekih drugih tijela.

Stoga tvrtka DINAMIX d.o.o. inzistira da se pokrene ovršeni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu radi iseljenja tvrtke FILIA d.o.o. na način da se rješenjem o ovrsi traži popis stvari koje se nađu u prostoru nekretnina tvrtke BIROTEHNA d.o.o. u stečaju i pečaćenje svih ulaznih i izlaznih vrata, na predmetnim nekretninama, do dana deložacije-prisilnog iseljenja od strane Suda uz asistenciju policije, te zapljenu dijela stvari radi eventualne prodaje, radi podmirenja nastalih troškova postupka.

Za slučaj da se ne postupi na iznijeti način, odnosno za slučaj da se direktno ili indirektno dozvoli odgoda izvršenja pravomoćne i ovršne presude, tražiti ćemo da se utvrdi odgovorna osoba koja je to dozvolila, i od iste ćemo tražiti naknadu štete koju trpimo u svezi s tim.

DINAMIX d.o.o.

Dalibor Halajko

DINAMIX
Poduzeće za trgovinu,
ugostiteljstvo i turizam,
usluge, uvoz-izvoz, d.o.o.
SLAV. BROD, A. Kažotića 22